

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1044812,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	689168,3
---	------------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	608262,78	600469,06	7793,72	600469,06
	Итого:		608262,78	600469,06	7793,72	600469,06
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	970001,02	965016,19	4984,83	965016,19
	ХВС	29,38	169233,07	175025,91	-5792,84	175025,91
	Водоотведение ХВ	20,15	98172,54	100619,27	-2446,73	100619,27
	Горячее водоснабжение	29,38	496718	506790,07	-10072,07	506790,07
	Водоотведение ГВ	20,15	57285,91	58638,63	-1352,72	58638,63
	Электроэнергия	5,06	0	3267,13	-3267,13	3267,13
	Итого:		1791410,54	1809357,2	-17946,66	1809357,2
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5482,95	-5482,95	5482,95
	Лифт	3,72	180912,24	179265,04	1647,2	179265,04
	Домофон	45	28032	28293,93	-261,93	28293,93
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13221,58	378,42	13221,58
	Содержание мусоропровода	1,08	52735,56	52280,94	454,62	52280,94
	Наем	8,35	25917,08	38798,52	-12881,44	38798,52
	Кабельное телевидение	0	3528	3527,58	0,42	3527,58
	Итого:		304724,88	320870,54	-16145,66	320870,54
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	97168,08	100750,88	-3582,8	22008,12
	Итого:		97168,08	100750,88	-3582,8	22008,12

Долг на 31.12.2020	1014930,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	642320,53
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	117569,33
Поступило за год	106750,88

Освоено в текущем году **22008,12**

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена труб ГВС	3822,63
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Смена подводки к п./сушителю	2285,49
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **202312,09**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	415711,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18000

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова